

ПРОТОКОЛ
подведения итогов оценки предоставленных заявок
на участие в отборе дворовых территорий МКД
для формирования адресного перечня
на проведение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий
в Тракторозаводском внутригородском районе города Челябинска

«31» мая 2023 г.

№ 42

Организатор отбора дворовых территорий МКД:

Общественный Совет Тракторозаводского района города Челябинска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству (Общественный Совет), созданный в соответствии с распоряжением Главы Тракторозаводского района города Челябинска от 16.03.2017 № 32 (в редакции распоряжений от 26.04.2018г. №73; от 10.10.2019г. № 186, от 17.02.2021г. № 24; от 29.03.2022 № 60; от 02.06.2022 № 106).

Состав Общественного Совета по оценке предоставленных заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовых территорий:

Председатель Общественного Совета: Горбунов Владимир Александрович
Заместитель председателя Общественного Совета: Малеев Евгений Вадимович
Секретарь Общественного Совета: Емельянов Вадим Николаевич
Член Общественного Совета: Вахитов Игорь Григорьевич
Член Общественного Совета: Ветхов Кирилл Владимирович
Член Общественного Совета: Видгоф Михаил Борисович
Член Общественного Совета: Комиссаров Евгений Вячеславович
Член Общественного Совета: Зейф Татьяна Федотовна
Член Общественного Совета: Козлова Нина Ивановна
Член Общественного Совета: Рахматулина Наиля Сабировна
Член Общественного Совета: Коновалов Андрей Владиславович
Член Общественного Совета: Выдрин Владимир Макарович
Член Общественного Совета: Тубер Игорь Иосифович

1. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 1 участника отбора МБУ ДПО ЦРО на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 57 в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя	Балльная оценка
1	2	3	4
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	70	10
	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	нет	0
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	10,1	1
3.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	да	5
4.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)	да	4
5.	Итого баллов		20

2. Общественный Совет рассмотрел заявку с порядковым номером 2 участника отбора ООО УК «Альтернатива» на включение дворовой территории по адресу ул. Трашутина, д. 35 в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение:

По представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя	Балльная оценка
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	10	0
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, (да/нет)	Нет	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД (размер суммарной задолженности за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги), % РЗ=100%-95,92%	0%	10
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства, (да/нет)	нет	0
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	Да	4
7.	Итого сумма баллов		14

3. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 3 участника отбора ООО УК «Альтернатива» на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Чоппа д. 3, ул. Хохрякова д. 22А в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя		Балльная оценка	
		ул. Чоппа , д.3	ул. Хохрякова, д. 22А	ул. Чоппа , д.3	ул. Хохрякова, д. 22А
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	43	43	10	10
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Нет	Нет	0	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	1,4%	1,8%	7	7
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	Нет	Нет	0	0
5.	Проведение работ по	Да	Да	4	4

	благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)				
7.	Итого сумма баллов			21	21
8.	Итого средняя сумма баллов			21	

4. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 4 участника отбора ООО «Успех» на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Главная, дд. 4, 6 в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя		Балльная оценка	
		ул. Главная , д.4	ул. Главная , д.6	ул. Главная , д.4	ул. Главная , д.6
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	30	13	4	0
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Нет	Нет	0	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	0,9%	0%	7	10
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	Да	Да	5	5
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)	Да	Да	4	4
7.	Итого сумма баллов			20	19
8.	Итого средняя сумма баллов			19,5	

5. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 5 участника отбора Павлова Эльвира Алифнуровна на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Комарова, д. 110 в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя	Балльная оценка
1	2	3	4
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	51	10
	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Да	4
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	0 %	10
3.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	да	5
4.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)	да	4
5.	Итого баллов		33

6. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 6 участника отбора ООО «ЖЭУ-4» на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Правдухина, дд. 14,16,18, 18А в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя				Балльная оценка			
		<u>ул. Правдухина, д. 14</u>	<u>ул. Правдухина, д. 16</u>	<u>ул. Правдухина, д. 18</u>	<u>ул. Правдухина, д. 18А</u>	<u>ул. Правдухина, д. 14</u>	<u>ул. Правдухина, д. 16</u>	<u>ул. Правдухина, д. 18</u>	<u>ул. Правдухина, д. 18А</u>
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	76	76	76	69	10	10	10	10
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Нет	Нет	Нет	Да	0	0	0	4
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	4,37 %	12,22%	0,66 %	18,1	7	1	7	1
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	Да	Да	Да	Да	5	5	5	5
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с	Да	Да	Да	Да	4	4	4	4

	требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)								
6.	Итого сумма баллов					26	20	26	24
7.	24								

7. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 7 участника отбора ООО «ЖЭУ-10» на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Горького, дд. 63А, 63Б в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора	Значение показателя		Балльная оценка	
		ул. Горького , д.63А	ул. Горького , д.63Б	ул. Горького, д.63А	ул. Горького, д.63Б
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	55	55	10	10
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Да	Нет	4	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	0%	4,5%	10	7
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	Да	Да	5	5
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)	Да	Да	4	4
6.	Итого сумма баллов			33	26
7.	Итого средняя сумма баллов	29,5			

8. Общественный совет рассмотрел заявку с порядковым номером 8 участника отбора ООО «ЖЭУ-27» на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, пер. Мамина д. 2А, 2Б в адресный перечень на проведение работ по благоустройству и принял решение: по представленному пакету документов заявка соответствует установленным требованиям.

№ п/п	Наименование критерия отбора			Значение показателя	Балльная оценка
		пер. Мамина , д.2А	пер. Мамина , д.2Б	пер. Мамина , д.2А	пер. Мамина , д.2Б
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, лет	39	39	7	7
2.	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД (да/нет)	Да	Нет	4	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений МКД, %	0%	4,47%	10	7
4.	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства (да, нет)	Да	Да	5	5
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (да/нет)	Да	Да	4	4
6.	Итого сумма баллов			30	23
7.	Итого средняя сумма баллов			26,5	

9. Общественный Совет рассмотрел предложения (заявки) участников отбора дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству в 2024 году дворовых территорий
и принял следующее решение утвердить адресный перечень:

№ п/п	Наименование участника отбора	Адрес дворовой территории	Порядковый номер заявки	Сумма баллов, присвоенная в соответствии с критериями отбора	Номер по ранжированию
1	ООО "ЖЭУ-10"	Ул. Горького, 63а,63б	7	29,5	1
2	ООО "ЖЭУ-27"	пер. Мамина, 2а, 2б	8	26,5	2
3	ООО «ЖЭУ-4»	Ул. Правухина, 14, 16,18,18а	6	24	3
4	ООО УК "Альтернатива"	Ул. Хохрякова, 22а, ул. Чоппа, 3	3	21	4

5	ООО "Успех"	Уд. Главная, 4,6	4	19,5	5
6	ООО УК "Альтернатива"	Ул. Трашутина, 35	2	14	6

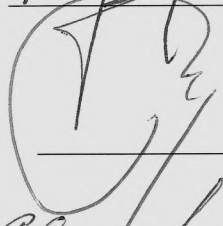
- в связи с отсутствием средств для распределения и предложениями генерального директора Жилкомсервис Ветхова К.В. и Председателя Совета депутатов Тракторозаводского района Горбунова В.А.

Совет принял решение:

не включать адреса - ул. Первой Пятилетки д. 57 и ул. Комарова д. 110 в программу Формирование современной городской среды на 2024 год и рекомендовать Заинтересованным лицам подать документы для участия в конкурсе инициативных проектов.

Председатель Общественного Совета:  /Горбунов Владимир Александрович

Заместитель председателя
Общественного Совета:



/Малеев Евгений Вадимович/

Секретарь Общественного Совета:  /Емельянов Вадим Николаевич/

Согласовано: Глава
Тракторозаводского района города Челябинска
Ю.В. Кузнецов



Приложение 3 к протоколу Общественного Совета
Тракторозаводского района города Челябинска от
31.09.2023г. № 42

Председатель Общественного Совета
В.А. Горбунов



Адресный перечень многоквартирных домов по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городе Челябинске
на 2018 - 2022 годы"

на 2024 год

№ п/п	Район	УК	Адрес	Размер расходов всего, руб.	из общего объема расходов:			
					Минимальный перечень работ		Дополнительный перечень работ	
					ИТОГО минимальный перечень (за счет средств федерального, областного, городского бюджетов), руб.	Виды работ	ИТОГО дополнительный перечень, руб.	Виды работ
2			3	4	10	11	12	16

1	Тракторозаводский	ООО "Успех"	Ул. Главная дд. 4,6	5 000 000,00	3000000,00	Ремонт дворового проезда, ремонт тротуаров, оборудование детской и спортивной площадок	2 000 000,00	Установка ограждения
2	Тракторозаводский	ООО УК "Альтернатива"	ул. Трашуткина, 35	5 000 000,00	5 000 000,00	Ремонт дворового проезда, оборудование парковок для автотранспортных средств, ремонт тротуаров, установка скамеек и урн для мусора, оборудование детской площадки	0,00	
3	Тракторозаводский	ООО УК "Альтернатива"	ул. Хомякова, 22а, ул. Чоппа, д.3	5 000 000,00	5 000 000,00	Ремонт дворового проезда, оборудование парковок для автотранспортных средств, ремонт тротуаров, установка скамеек и урн для мусора, оборудование детской площадки	0,00	
4	Тракторозаводский	ООО "ЖЭУ-4"	Ул. Правдухина дд. 14,16,18,18а	4 468 585,71	4 468 585,71	Ремонт дворового проезда, ремонт тротуара, установка скамеек, урн, оборудование детской площадки, оборудование парковок для автотранспортных средств	0,00	

5	Тракторозаводский	ООО "ЖЭУ-10"	Ул. Горького дд. 63а, 63б	5 000 000,00	4 500 000,00	Ремонт дворового проезда, ремонт трогуара, установка скамеек, урн, оборудование детской площадки, оборудование парковок для автотранспортных средств	500 000,00	Установка ограждения, озеленение
6	Тракторозаводский	ООО "ЖЭУ-27"	пер. Мамина, дд. 2а, 2б	5 000 000,00	4 500 000,00	Ремонт дворового проезда, ремонт трогуара, установка скамеек, урн, оборудование детской площадки, оборудование парковок для автотранспортных средств	500 000,00	Установка ограждения, озеленение
		итого по Тракторозаводскому району		29 468 585,71	26 468 585,71		3000000,00	