



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
первого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 03.07.2018 г.

№ 37/1

Об утверждении Порядка
приватизации муниципального имущества
Тракторозаводского района города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Тракторозаводского района города Челябинска,

**Совет депутатов Тракторозаводского района
Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска (приложение).
2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на главу Тракторозаводского района города Челябинска Гаврилову Г.А.
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету, налогам и муниципальному имуществу Совета депутатов Тракторозаводского района города Челябинска.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Тракторозаводского района

С.Ю.Карелин

Порядок приватизации муниципального имущества
Тракторозаводского района города Челябинска

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска.

2. Основные термины, используемые в настоящем Порядке:

- прогнозный план приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска (далее - прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый правовым актом администрации города Тракторозаводского района Челябинска содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, за исключением муниципального имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 22.07.2008 № 159-ФЗ) по заявлению (инициативе) субъектов малого или среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение арендуемого ими имущества;

- решение об условиях приватизации муниципального имущества - документ, содержащий сведения о муниципальном имуществе, условиях его приватизации, утверждаемый правовым актом администрации Тракторозаводского района города Челябинска.

3. Подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, согласно приложения № 1 к настоящему Порядку.

4. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Тракторозаводского района города Челябинска, включенное в прогнозный план приватизации:

- имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;
- движимое и недвижимое имущество, в том числе акции акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, включенное в состав муниципальной казны Тракторозаводского района города Челябинска, не используемое для реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - муниципальное имущество).

5. Основными целями приватизации являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация его структуры;

- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы;

- пополнение бюджета Тракторозаводского района города Челябинска доходами от приватизации муниципального имущества.

Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

6. В рамках процесса приватизации муниципального имущества в Тракторозаводском районе города Челябинска

Совет депутатов Тракторозаводского района Челябинска:

- 1) определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

- 2) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, в том числе порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- 3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Тракторозаводского района, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов.

Администрация Тракторозаводского района города Челябинска (далее по тексту – администрация):

- принимает правовые акты в пределах своей компетенции;

- разрабатывает прогнозный план приватизации;

- разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Совета депутатов Тракторозаводского района города Челябинска, главы Тракторозаводского района города Челябинска предложения (в виде проектов) для принятия, изменения или отмены муниципальных правовых актов Тракторозаводского района города Челябинска по вопросам, относящимся к приватизации муниципального имущества;

- заключает в установленном законодательством порядке договоры купли-продажи муниципального имущества;

- выступает продавцом муниципального имущества, обеспечивает подготовку документов по исполнению решений о приватизации, в том числе создает комиссию по приватизации;

- разрабатывает решение об условиях приватизации муниципального имущества;

- осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- отчитывается об исполнении прогнозного плана приватизации;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества, в том числе контроль за соблюдением покупателями муниципального имущества условий приватизации;

- уведомляет координационные и совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные администрацией, о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в проект План приватизации;

- направляет арендатору-субъекту малого или среднего предпринимательства в установленных федеральным законом случаях копию решения об условиях приватизации муниципального имущества, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества и проект договора о залоге;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Федерации о приватизации, Уставом Тракторозаводского района Челябинска, настоящим Порядком и иными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом.

II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска на очередной финансовый год или на три года (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с действующим законодательством осуществляется администрацией согласно стратегической программе развития района, программам социально-экономического развития Тракторозаводского района города Челябинска.

9. Органы местного самоуправления Тракторозаводского района города Челябинска, муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в текущем финансовом году не позднее, чем за четыре месяца до начала очередного финансового года.

10. Решение о включении в Прогнозный план имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, может быть принято не ранее чем через 30 дней после направления уведомления в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Тракторозаводском районе города Челябинска.

Критерии определения целесообразности приватизации муниципального имущества и отсутствия необходимости использования данного имущества для муниципальных нужд утверждаются правовым актом администрации района.

По объектам, предлагаемым к приватизации в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предоставляются копии актов осмотра муниципального имущества.

Осмотр муниципального имущества осуществляется представителями администрации в рамках исполнения должностных обязанностей и подтверждается актом осмотра, отражающим фактическое состояние муниципального имущества.

Без внесения изменений в прогнозный план приватизации осуществляется приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом выкупа такого имущества по их заявлению (инициативе), с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

Администрация района ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным направляет в Совет депутатов информацию о договорах купли-продажи муниципального имущества, заключенных по заявлению (инициативе) субъектов малого или среднего предпринимательства в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого ими имущества.

11. Прогнозный план приватизации формируется администрацией и состоит из двух разделов.

Раздел 1 содержит информацию о задачах приватизации муниципального имущества на определенный период, об основных принципах формирования прогнозного плана приватизации, о прогнозе поступления в бюджет Тракторозаводского района города Челябинска денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

Раздел 2 содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в течение определенного периода.

При включении сведений об имуществе в перечень указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование предприятия и его местонахождение;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в собственности Тракторозаводского района города Челябинска:

- доля принадлежащих Тракторозаводскому району города Челябинска акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций составляет менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента);

- наименование акционерного общества и его местонахождение;

3) для имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ - наименование, местонахождение, назначение имущества;

4) для долей в уставных капиталах иных хозяйственных обществ - размер и номинальная стоимость доли, принадлежащей Тракторозаводскому району города Челябинска и подлежащей отчуждению, наименование, местонахождение общества.

5) для иного имущества - наименование, местонахождение и назначение имущества.

12. Прогнозный план приватизации на очередной год утверждается правовым актом администрации в срок до 1 октября текущего года.

Прогнозный план приватизации подлежит размещению не позднее 1 октября в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

13. Внесение дополнений (изменений) в утвержденный прогнозный план приватизации в течение периода его действия производится правовым актом администрации района.

14. Администрация ведет учет и отчетность по исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Отчет должен содержать перечень приватизированных муниципальных унитарных предприятий, акций, находившихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, включая перечень муниципального недвижимого имущества, приватизированного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Администрация ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет депутатов Тракторозаводского района города Челябинска отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

15. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации подлежит размещению до 1 мая в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

III. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

16. Способы приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

17. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Способ приватизации в виде внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерных обществ осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации.

IV. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

19. После включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации или при наличии правовых оснований для реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого муниципального имущества по заявлению (инициативе) субъекта

малого или среднего предпринимательства, администрация организует проведение процедуры оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

20. В соответствии с правовым актом администрации, утверждающим прогнозный план приватизации, на период действия прогнозного плана приватизации администрация создает комиссию по приватизации муниципального имущества.

Состав, полномочия и порядок работы комиссии утверждаются распоряжением администрации.

21. Комиссия по приватизации муниципального имущества разрабатывает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

22. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого муниципального имущества пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

23. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается правовым актом администрации района и подлежит размещению в течение десяти дней со дня принятия этого решения, в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка.

V. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

24. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения муниципального имущества на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

25. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством и настоящим Порядком.

26. Средства от приватизации муниципального имущества являются в полном объеме доходом бюджета Тракторозаводского района города Челябинска.

27. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации, указанный в договоре купли-продажи.

28. Срок и порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества определяется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29. Срок единовременной оплаты по договору купли-продажи не должен превышать 30 дней со дня заключения договора.

30. Рассрочка предоставляется субъектам, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, а также при принятии администрацией решения о предоставлении рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены.

Субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества предоставляется право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества, не превышающего семи лет.

31. При принятии решения о предоставлении рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены рассрочка не может быть более чем один год.

32. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения объявления о продаже.

33. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

34. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

35. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя может быть взыскана неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

С покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

36. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенном для размещения (опубликования) муниципальных правовых актов администрации Тракторозаводского района города Челябинска, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

37. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального

имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, представляют в администрацию годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети "Интернет", определенной администрацией для размещения информации о приватизации.

Глава Тракторозаводского района

Г.А. Гаврилова

Положение
об организации продажи муниципального имущества без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи находящегося в муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска имущества (далее именуется - имущество) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее именуется - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Организацию продажи имущества осуществляет администрация Тракторозаводского района города Челябинска (далее именуется - продавец).

3. Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества:

а) устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества (дата и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи имущества;

б) организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

в) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение имущества (далее именуются соответственно - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

г) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации в установленном продавцом порядке;

д) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;

е) заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

ж) производит расчеты с покупателем;

з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

и) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

к) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением.

4. Функции, предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения, являются исключительными функциями продавца и не могут быть переданы иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества

5. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

6. Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

7. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

9. Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества

10. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

11. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

12. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

13. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

14. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

15. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

16. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на сайте продавца в сети "Интернет".

IV. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

17. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

18. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере, предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

19. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

20. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

21. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Глава Тракторозаводского района

Г.А. Гаврилова