

**Ежегодный отчет о работе  
депутата Челябинской городской Думы Лобанова С.М.  
за 2016 год.**

Уважаемые коллеги, депутаты Тракторозаводского районного совета.

В 2014 году Совет депутатов Тракторозаводского района делегировал меня в числе пяти депутатов в Челябинскую городскую Думу. Там я был назначен заместителем председателя комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию. В городской Думе я продолжил заниматься теми же вопросами и проблемами города, как и ранее.

Важнейшим направлением работы как постоянно действующих комиссий, так и депутатских объединений в Челябинской городской Думе является создание правовой базы, регулирующей социальную сферу, вопросы поддержки малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий граждан, развития города.

За отчетный период комиссией проведено 13 заседаний (в том числе 1 выездное, 1 расширенное, 1 заочное заседания комиссии), на которых рассмотрено 77 вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы внесено 10 проектов решений Думы.

**1) Внесены изменения в Правила благоустройства территории города Челябинска** (решение городской Думы от 20.12.2016 № 27/16).

Необходимость в корректировке Правил благоустройства территории города Челябинска возникла в связи с изменениями законодательства, в частности, по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в Правилах для сохранения внешнего архитектурного облика города Челябинска потребовалось введение понятия и раздела «гостевые маршруты».

В целях обсуждения поправок в Правила благоустройства территории города Челябинска в Челябинской городской Думе продолжила работу специальная рабочая группа, в составе которой около 40 специалистов:

➤ структурных подразделений Администрации города, курирующих отрасли благоустройства, ЖКХ, дорожного хозяйства, архитектуры, градостроительства, озеленения, торговли и оказания услуг, размещения наружной рекламы, а также правовых служб и др.;

➤ советов депутатов и администраций внутригородских районов в составе Челябинского городского округа и др.

Проведено 3 заседания рабочей группы, для обсуждения включения в Правила благоустройства территории города Челябинска раздела «гостевые маршруты».

После обсуждения и согласования мнений всех членов рабочей группы, было принято решение о целесообразности внесения изменений в Правила благоустройства территории города Челябинска в редакции, выработанной в ходе обсуждений на заседаниях.

**2) Согласована инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска» на 2016-2025 гг.** (решение городской Думы от 29.11.2016 № 26/31).

В соответствии с определенными законодательством полномочиями, Челябинская городская Дума согласовала изменения по актуализации инвестиционной программы, в том числе:

✓ скорректированы сроки выполнения мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с приоритетными направлениями в городе Челябинске;

✓ произведено перераспределение расходования финансовых средств по годам реализации инвестиционной программы;

✓ включена информация по сетям водоснабжения и водоотведения, созданным застройщиками по индивидуальному тарифу за 2016 год, не предусмотренным ранее инвестиционной программой на дату ее предыдущей корректировки.

Данные изменения внесены в рамках технического задания на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов систем

водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска на 2016-2025 годы», утвержденного решением Челябинской городской Думы от 29.09.2015 № 13/38.

**3) Внесен в качестве законодательной инициативы в Законодательное Собрание Челябинской области проект Закона Челябинской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (решение городской Думы от 14.12.2016 № 27/1).**

В ходе реализации Администрацией города Челябинска и другими муниципальными образованиями Челябинской области отдельных государственных полномочий, установленных законом Челябинской области от 27 мая 2010 года № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области», была выявлена необходимость в усилении правового урегулирования вопросов административной ответственности за нарушения правил благоустройства территории муниципальных образований.

Комиссией была разработана и решением городской Думы внесена в Законодательное Собрание Челябинской области законодательная инициатива по дополнению статьи 3 Закона Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» составами правонарушений, за которые устанавливается административная ответственность, в сфере содержания и благоустройства территории муниципальных образований Челябинской области, которые в большей степени препятствуют созданию благоприятных и безопасных условий проживания:

- ✓ несанкционированное оставление механического транспортного средства на газонах, тротуарах и других объектах благоустройства;
- ✓ непроведение или нарушение сроков выполнения обязательств по содержанию и уборке территорий и объектов благоустройства, повлекшее их загрязнение и засорение;
- ✓ нарушения выполнения сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений, предназначенных для организации обращения с отходами производства и потребления;
- ✓ уклонение от исполнения законных предписаний должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих контроль исполнения правил благоустройства территорий муниципальных образований.

Законодательная инициатива была одобрена Законодательным Собранием Челябинской области и в декабре 2016 года в Закон Челябинской области от 27 мая 2010 года № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области» были внесены соответствующие дополнения.

**4) Приняты решения, направленные на регулирование тарифов, установление которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления федеральным законодательством:**

➤ **утверждены тарифы по плате за жилое помещение в городе Челябинске для отдельных категорий граждан, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (решение городской Думы от 29.03.2016 № 19/13) с внесением изменений (решение городской Думы от 29.11.2016 № 26/12).**

В соответствии с показателями инфляции и по прогнозам Министерства экономического развития Российской Федерации о росте цен на жилищно-коммунальные услуги и изменениями Федерального законодательства выявилась необходимость в принятии новых тарифов по плате за жилое помещение в городе Челябинске, где внесены следующие изменения:

- ✓ для возможности производить перерасчет за некачественное предоставление услуг была выделена отдельной строчкой услуга по содержанию придомовой территории;
- ✓ плата за наем установлена на уровне размера взноса на капитальный ремонт;
- ✓ уточнена составляющая платы за «содержание и ремонт».

**5) Внесены изменения в Положение об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения в городе Челябинске (решение городской Думы от 28.06.2016 № 22/16):**

✓ устранены замечания УФАС по Челябинской области в части вопроса о недопустимости отказа в согласовании захоронения и в случае несоответствия установленным нормам предполагаемого заявителем места захоронения умершего, предоставления свободного участка для захоронения.

**б) Одобрен проект Схемы теплоснабжения Челябинского городского округа до 2032 года, доработанный с учетом замечаний Минэнерго России**

Проект Схемы был рассмотрен на расширенном заседании комиссии с приглашением всех депутатов городской Думы, Администрации города, теплоснабжающих организаций, общественных организаций и жителей города.

По итогам обсуждения было принято решение одобрить в целом проект Схемы теплоснабжения Челябинского городского округа до 2032 года и рекомендовать Минэнерго России утвердить Схему теплоснабжения Челябинского городского округа до 2032 года.

**19 декабря 2016 года Схема теплоснабжения Челябинского городского округа до 2032 года была утверждена Министерством энергетики Российской Федерации.**

В целях предварительного обсуждения общественностью проблемных вопросов и проектов документов по регулированию правоотношений в подведомственных отраслях при постоянной комиссии городской Думы по ЖКХ, благоустройству и природопользованию в 2016 году продолжил свою работу **Общественно-экспертный совет.**

В 2016 году проведено 3 заседания Общественно-экспертного совета.

В целях получения общественного и экспертного мнения членов совета обсуждены вопросы:

- о нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по водоснабжению, электроснабжению;
- о требованиях законодательства по включению в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- о порядке компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан;
- об объединении Советов многоквартирных домов в городе.

По всем обсужденным вопросам членами Общественно-экспертного совета высказаны мнения, даны рекомендации, направленные на улучшение ситуации и повышение эффективности работы специалистов в жилищно-коммунальном обслуживании населения.

Принятие решений невозможно без оценки реальной ситуации по функционированию систем жизнеобеспечения, в связи с чем, много внимания депутатами комиссии уделялось конкретным проблемам. В качестве примера можно отметить:

➤ рассмотрение вопросов по энергосбережению, в ходе которых рассмотрены проекты специализированных систем освещения, работа в сфере энергосервисных контрактов в городе Челябинске и опыт других городов для дальнейшего развития энергоэффективности города.

➤ контроль исполнения работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов, произведенных в рамках первоочередных мероприятий города, осуществлялся депутатами как на рабочих совещаниях, проводимых в городской Думе и Администрации города, так и на выездных мероприятиях в районах города. В результате проделанной работы выявлены проблемы в части подготовки конкурсной документации и контроля за недобросовестными подрядными организациями. Данные вопросы будут иметь

приоритетный характер при планировании работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов в следующих периодах.

➤ Вопрос о строительстве котельной в поселке Исаково рассматривался на заседаниях комиссии для контроля работ по строительству и введению в эксплуатацию котельной, выявленные проблемы решались в ускоренном режиме, что позволило ввести в эксплуатацию новую газовую котельную в поселке к отопительному периоду 2016-2017 годов.

➤ Обсуждение вопросов содержания городских кладбищ в целях обеспечения надлежащего состояния территорий кладбищ, организации захоронений без нарушений законодательства.

Также на заседаниях комиссии рассматривались вопросы по предложениям депутатов городской Думы:

➤ Рыльских В.П. по вопросу строительства газовой котельной в поселке Исаково. В 2016 году стали выявляться проблемы, решение которых требовало постоянного контроля исполнения и взаимодействия с различными структурными подразделениями Администрации города Челябинска. Данный вопрос в течение года выносился на рассмотрение комиссии 3 раза, проведено 1 специальное рабочее совещание и состоялось выездное заседание комиссии для осмотра газовой котельной в поселок Исаково, а также запущенной в эксплуатацию годом раньше котельной по ул. Контейнерной.

➤ Мошарова С.И. об обращении граждан, проживающих по адресу: ул. Рабочая, 41Б (Новосинеглазово, Советский район). На личный прием к Председателю Челябинской городской Думы обратились жители дома № 41Б по улице Рабочая по вопросам о высоких начислениях платы за потребленную электрическую энергию, нарушенное благоустройство придомовой территории и др. В ходе рассмотрения вопросов было выявлено, что причиной высоких начислений платы за потребленную электрическую энергию является специфическая организация предоставления коммунальных услуг в дом.

Для решения выявленных проблем Администрацией города организовано выездное совещание с осмотром дома № 41Б по улице Рабочая, поведен капитальный ремонт дома. Контроль за решением проблем заявителей будет продолжена в 2017 году.

➤ Пашина В.Л. в связи с многочисленными обращениями родителей воспитанников МБДОУ детского сада № 267 города Челябинска по вопросу затопления территории детского сада и прилегающей к нему дворовой территории. При рассмотрении данного вопроса под контролем комиссии разработано техническое решение проблемы подтопления указанных территорий, определены источники финансирования работ.

Традиционно депутатами контролировался ход исполнения мероприятий в подведомственных комиссии отраслях. Так, депутатами рассмотрены информации об итогах реализации в 2015 году и перспективах на 2016 год муниципальных программ:

➤ в сфере ЖКХ по вопросам повышения энергоэффективности муниципальных объектов, капитальному ремонту дворов, инженерных коммуникаций, общего имущества в многоквартирных домах и т.д.;

➤ по вопросам благоустройства и текущего содержания территорий кладбищ;

➤ по оздоровлению окружающей среды, озеленению территорий, системы обращения с отходами производства и потребления;

Отдельными вопросами рассмотрены информации о:

➤ реализации мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства, выявлению правонарушений в данной отрасли и привлечению нарушителей к ответственности для оценки текущего состояния дел по вопросу и формирования перспективных мероприятий в направлении усиления контроля за нарушениями в сфере благоустройства;

➤ подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в отопительный период 2016-2017 годов для оценки проблемных моментов в эксплуатации существующих объектов теплоснабжения и выработки перспективных

мероприятий для их оперативного решения в целях качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зимний период.

Регулярно депутатами рассматривались вопросы по предметам ведения других постоянных комиссий городской Думы. За отчетный период депутатами высказано мнение по 26 вопросам, связанным с решением организационных вопросов деятельности органов местного самоуправления (внесение изменений в Положения структурных подразделений Администрации города), передачей объектов ЖКХ в муниципальную собственность, согласованием изменений в решения городской Думы о земельном налоге и налоге на имущество физических лиц, деятельностью Контрольно-счетной палаты города Челябинска, ежегодного отчета Главы города о результатах работы в 2015 году, согласованием изменений в бюджет города Челябинска на 2016 год, утверждением бюджета города Челябинска на 2017 год и другим вопросам.

➤ Проведено 1 выездное заседание комиссии по объектам теплоснабжения (эксплуатационная база МУП «ЧКТС», котельная на ул. Контейнерной, котельная на ул. Дорожная пос. Исаково). По результатам выезда депутаты отметили удовлетворительное содержание МУП «ЧКТС» муниципального имущества – помещений, расположенных на эксплуатационной базе; отметили готовность котельных к эксплуатации в отопительный период 2016-2017 годов; приняли решения поручить ООО «ТЭСиС» предоставить акты испытаний газовой котельной в пос. Исаково, ООО УК «Созвездие» предоставить акты готовности домов пос. Исаково к работе в отопительный период. В IV квартале 2016 года данные документы были рассмотрены на комиссии с принятием соответствующих решений.

➤ Проведено 5 выездных контрольных мероприятий комиссии по проверке качества выполнения работ по благоустройству 20 придомовых территорий многоквартирных домов 7 районов города в рамках Плана первоочередных мероприятий в городе Челябинске на 2016 год.

По результатам проведенных проверок отмечено удовлетворительное исполнение контрактов на проверенных объектах.

1. О совместных заседаниях с другими постоянными комиссиями. По каким вопросам проводились заседания и какие приняты решения?

В 2016 году проведено 1 расширенное заседание с участием всех депутатов Челябинской городской Думы, представителей Общественной палаты города Челябинска и Общественного Совета при Администрации города для рассмотрения проекта Схемы теплоснабжения Челябинского городского округа до 2032 года. В ходе рассмотрения проекта депутатами Челябинской городской Думы были высказаны предложения по дальнейшей актуализации Схемы теплоснабжения и, обсудив различные точки зрения ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, строительных компаний и граждан города, было принято решение одобрить проект Схемы теплоснабжения Челябинского округа до 2032 года.

Традиционно внимание депутатского корпуса уделялось информационно-просветительской работе: депутаты комиссии регулярно давали комментарии в средствах массовой информации по рассматриваемым вопросам и принимаемым решениям городской Думы по предметам ведения постоянной комиссии, принимали участие в теле и радио программах, председателем комиссии Д.В. Холодом были даны более 10 интервью в средствах массовой информации по разъяснению злободневных вопросов (ОДН, благоустройство, плата за жилое помещение, теплоснабжение), депутаты участвовали в дискуссионных встречах, круглых столах и семинарах с участием общественности по проблемным вопросам функционирования городского хозяйства: «Дома с повышенной степенью износа. Проблемы выбора управляющей компании», «О ходе выполнения региональной программы КР общего имущества в МКД на территории Челябинской области», «Уборочные работы на территории городов в зимний период. Технология, эффективность, безопасность», «Ключевые проблемы теплоснабжения города Челябинска», «Актуальные вопросы зоозащиты на территории Челябинска», «Ситуация с неплатежами в ЖКХ и пути ее решения в условиях кризиса» и др.

Помимо этого, как член партии «Единая Россия» я вхожу в депутатское объединение ВПП «Единая Россия» Челябинской городской Думы. Деятельность депутатского

объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе насчитывает одиннадцать лет.

Всё это время работа депутатов-партийцев сконцентрирована на решении задач и разработке мер по обеспечению социальной стабильности и улучшения качества жизни челябинцев, развитию промышленного и культурного потенциала города, повышению его инвестиционной привлекательности, оказании помощи малому и среднему бизнесу.

В отчётный период состоялось 11 заседаний депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе. В целом, на собраниях депутатского объединения рассмотрено более ста вопросов, включая проекты решений городского парламента.

2016 год в городском парламенте стартовал с целого ряда инициатив членов депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе.

К внесению в Законодательное Собрание Челябинской области в порядке законодательной инициативы готов проект, подразумевающий правки в ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. С 1 марта 2015 года вступили в силу поправки в Земельный кодекс РФ, которые исключили безусловное преимущественное право продления аренды земельного участка физическими и юридическими лицами, в том числе строительными компаниями. Федеральным законодательством регламентирована однократность предоставления земельного участка сроком на три года для завершения строительства незавершённого объекта. Депутаты предлагают продлить этот срок до пяти лет, поскольку практика работы показала недостаточность трёхлетнего продления. Эта мера поддержит строительную отрасль в сегодняшней непростой экономической ситуации. Члены фракции считают, что продление сроков даст возможность добросовестным застройщикам выполнить свои обязательства перед дольщиками.

По инициативе членов депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе также создана рабочая группа, в которую вошли городские депутаты и представители Администрации города. Рабочая группа рассмотрела вопрос освобождения челябинских пенсионеров от уплаты земельного налога под гаражами. Депутатским объединением ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» разработана памятка для населения о том, как владельцы гаражей могут отмежевать землю под участками и оформить её в собственность.

В июне текущего года члены депутатского объединения поддержали утверждение Порядка установки, содержания и демонтажа мемориальных объектов жанровой городской скульптуры и художественных композиций. До сих пор эта сфера не имела правового фундамента на уровне города. Новый порядок определяет все этапы от разработки проекта, согласования места установки и до процедуры демонтажа. Разработчики проекта надеются, что это решение поможет сформировать чувство ответственности у лиц и организаций, устанавливающих архитектурные объекты по собственному усмотрению. Важно, что в документе депутаты предусмотрели общественное обсуждение проекта мемориального объекта или городской скульптуры жителями Челябинска.

Также среди наиболее значимых решений, поддержанных депутатами фракции в этом году, можно отметить инициативу о появлении в праздничном календаре новой памятной даты - День героев Танкограда, которая посвящена трудовому подвигу тружеников тыла в годы Великой Отечественной войны.

Другим важным направлением работы фракции является создание правовой базы, регулирующей социальную сферу, вопросы поддержки малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий граждан, развития города. При поддержке депутатов фракции в ноябре 2016 года на заседании Думы принято решение по вопросу предоставления бесплатных земельных участков многодетным семьям. Поскольку в настоящее время программа реализуется с большими нареканиями, депутатам постоянно поступают жалобы от многодетных семей на непригодность выделенных участков для строительства домов. Это заболоченность, отсутствие газификации, подъездных дорог и

близость участков к железнодорожным путям. Члены депутатского объединения держат этот вопрос на постоянном контроле.

Депутаты намерены проработать вопрос с соседями по Челябинской агломерации, чтобы можно было выделять землю не только в самом муниципалитете, но и за его пределами - на близлежащих к границе города территориях. Депутаты намерены держать этот вопрос на общественном контроле и принимать все необходимые меры, чтобы очередь на земельные участки сокращалась.

Депутатское объединение ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Челябинской городской Думы принимает активное участие в проведении городских субботников, в торжественных мероприятиях и акциях, проводимых в городе Челябинске.

В рамках исполнения поручения Губернатора Челябинской области Б.А.Дубровского на одном из заседаний депутатского объединения рассмотрен вопрос об организации качества уборки территорий в городе Челябинске. По результатам обсуждения члены депутатского объединения поддержали предложение Председателя Челябинской городской Думы С.И.Мошарова о необходимости систематизирования работы по благоустройству города и оперативном координировании работы между депутатами и исполнительной властью по уборке территорий. Руководителям фракций ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в районных Советах депутатов рекомендовано оказывать организационное содействие в уборке территорий города и осуществлять контроль за исполнением работ по благоустройству районов.

Большой блок работы членов депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» связан с финансированием благотворительных мероприятий из Фонда депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе. Только за последнее время при поддержке фракции прошли благотворительные мероприятия, приуроченные ко Дню защиты детей, а также фестиваль для старшего поколения «Пора быть счастливым», в котором приняли участие более тысячи горожан.

Члены депутатского объединения взяли шефство над командой слабовидящих детей школы №127 по игре в «Голбол». Для команды закуплена спортивная форма и инвентарь. Депутаты-партийцы и дальше будут патронировать спортивную команду.

Исключительное значение придаётся работе членов депутатского объединения в избирательных округах, организации работы с обращениями и приёму граждан по личным вопросам, выполнению наказов избирателей. Совместно с депутатами на приёмах работают помощники и юристы, поэтому многие вопросы решаются оперативно, путём разъяснений и консультаций.

На заседаниях депутатского объединения утверждается График приёма граждан в Общественной приёмной Председателя ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева, в соответствии с которым проводится работа. Основные вопросы, по которым обращаются челябинцы, связаны с жилищно-коммунальными проблемами, капитальным ремонтом домов, работой лечебных и образовательных учреждений, оказанием поддержки ветеранам и инвалидам, малообеспеченным слоям населения. За отчётный период депутатами проведено 143 приёма граждан.

Члены депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ведут работу в соответствии с программными установками партии. Депутатское объединение успешно взаимодействует с Челябинским региональным отделением партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по продвижению партийных задач. В течение года члены депутатского объединения принимали активное участие во всех мероприятиях и проектах, проводимых под эгидой партии «Единая Россия».

В июне 2016 года члены депутатского объединения приняли участие в программном форуме партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на котором обсуждалась российская экономика,

промышленность, человеческий капитал и бизнес-климат. Участники площадок могли задавать вопросы, а также озвучить свои идеи и предложения, поделиться накопленным опытом по определённой теме.

В целом, члены депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Челябинской городской Думе вносят значительный вклад в деятельность городского парламента, помогая эффективно развиваться местному самоуправлению, работая на благо города и его жителей.