

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0202012:385 и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом, код 2.1) в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Культуры, 73 в Тракторозаводском районе города Челябинска Бегматову Фарходжону Файзуллоевичу.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

П. Д. Крутолапов



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№ 113-П

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом, код 2.1) по ул. Культуры, 73 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 13.01.2023 № 1, запросом Бегматова Фарходжона Файзуллоевича по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 2 марта 2023 года по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0202012:385 и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом, код 2.1) в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Культуры, 73 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее — проект) Бегматову Фарходжону Файзуллоевичу (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:



1) организовать и провести собрания участников публичных слушаний по проекту 2 марта 2023 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект

Ленина, 41-а, город Челябинск.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0202012:385 и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом, код 2.1) в территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Кутузова, 73 в Тракторозаводском районе города Челябинска Бетатову Фархужону Фархуловичу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Вороското, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 27 февраля 2023 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектуре-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Круглова П. Л.



Н. П. Кругова

И. В. Куликова
265 10 07

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска от 21.02.2023 № 113-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом, код 2.1) по ул. Кутузова, 73 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № И/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы; от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Бетатова Фархужона Фархуловича: