



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 155-17

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части установления видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для комплексного развития территории

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 08.04.2022 № 6, распоряжением Администрации города Челябинска от 20.04.2022 № 4371 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части установления видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для комплексного развития территории»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 19 мая 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части установления видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов



капитального строительства для комплексного развития территории (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 19 мая 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 19 мая 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 16 мая 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, каб. 210, город Челябинск, контактный телефон 263 30 08, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Круталапова П. Д.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 05.05.2022 № 155-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) таблицу «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения территории города Челябинска, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» исключить;

2) дополнить Частью 3.1 «Градостроительный регламент территориальных зон, включенных в границы комплексного развития территорий города Челябинска» (приложение к настоящему решению);

3) после наименования главы «Б - общественно-деловые территориальные зоны», дополнить абзацем следующего содержания:

«Для территориальных зон «Б - общественно-деловые территориальные зоны», включенных в границы территорий комплексного развития, применяется градостроительный регламент территориальных зон, включенных в границы территорий комплексного развития города Челябинска, установленный частью 3.1 настоящих Правил.»;

4) после наименования главы «В - жилые территориальные зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для территориальных зон «В - жилые территориальные зоны», включенных в границы территорий комплексного развития, применяется градостроительный регламент

территориальных зон, включенных в границы территорий комплексного развития города Челябинска, установленный частью 3.1 настоящих Правил.».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О.С. Никитина