**Информационное сообщение**

 **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска**

1. **Общие положения**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Тракторозаводского района города Челябинска от 29.09.2016 № 21/8 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Тракторозаводского района города Челябинска», решением Совета депутатов Тракторозаводского района города Челябинска от 03.07.2018 № 37/1 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска», распоряжением администрации Тракторозаводского района города Челябинска от 20.11.2023 № 263 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Термины,** используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**Организатор торгов (далее Продавец):** администрация Тракторозаводского района города Челябинска, местоположение: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 10, телефон: 8 (351) 775-51-29.

**Способ приватизации имущества:** продажа на аукционе.

**Форма торгов и подачи предложений о цене имущества:**аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты:  property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**II. Сведения об объекте приватизации**

В соответствии с распоряжением администрации Тракторозаводского района города Челябинска от 27.09.2022 № 196 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска на 2023 год» (в редакции распоряжения администрации Тракторозаводского района города Челябинска от 10.11.2023 № 254 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска на 2023 год») на торги выставляется:

**Легковое транспортное средство Mitsubishi Outlander 2.4**

Марка, модель ТС (по паспорту транспортного средства): МИЦУБИСИ ОУТЛАНДЕР 2.4, VIN JMBXNCU5W7U000478, наименование (тип) ТС: ЛЕГКОВОЙ УНИВЕРСАЛ, категория ТС: В, год изготовления ТС: 2007, модель, № двигателя: 4G69 MX9568, шасси (рама) №: отсутствует, № кузова: JMBXNCU5W7U000478, цвет кузова: ЧЕРНЫЙ, мощность двигателя: 117,7 (кВт) / 160 л. с., рабочий объем двигателя, куб. см.: 2378, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ, экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ, разрешенная максимальная масса, кг.: 2070, масса без нагрузки, кг.: 1620, организация - страна изготовления ТС: МИЦУБИСИ (ЯПОНИЯ), государственный регистрационный номер С929ТУ174 RUS, Паспорт транспортного средства (ПТС) 74 ОН 183514, дата выдачи 05.11.2015.

Пробег (наработка) с начала эксплуатации – 409 146 км.

Объект имеет повреждения после ДТП, требуется проведение восстановительного ремонта для приведения объекта в технически исправное состояние.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке рыночной стоимости автомобиля Mitsubishi Outlander, VIN JMBXNCU5W7U000478 от 15 сентября 2023 г. № 27909/23, выполненного ООО «ЮжУралЭксперт» (г. Челябинск, ул. Свободы, 155, оф. 5), составляет 686 000 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе за транспортное средство – 571 666,67 руб., НДС 20% - 114 333,33 руб. Рыночная стоимость автомобиля определена с учетом калькуляции затрат восстановительного ремонта (<https://fedresurs.ru/sfactmessage/1A79010179D14B7687EF8A41635384A8>).

**Существующие ограничения (обременения)** запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:**не зарегистрировано.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже данного имущества: в 2023 году к продаже предлагается впервые.

**Начальная цена продажи имущества:**686 000,00 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе за транспортное средство – 571 666,67 руб., НДС 20% - 114 333,33 руб.

**Размер задатка для участия в торгах:**68 600,00 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона 1%»):**

6 860,00 (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Форма оплаты***:* оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

**Средства платежа**: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1. **Сроки, время подачи заявок,**

**проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –**

24 ноября 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 19 декабря 2023 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

# Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 25 декабря 2023 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27 декабря 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов продажи** – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», 27 декабря 2023 года.

1. **Порядок подачи заявки**

**на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

1. **Порядок и сроки внесения задатка и его возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10%** отначальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>):

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 20 декабря 2023 г.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи, осмотр имущества**

С условиями продажи, проектом договора купли-продажи, иной документацией можно ознакомиться в течение срока приема заявок в администрации Тракторозаводского района города Челябинска: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 10, кабинет 35, с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30 (в пятницу до 16:15), адрес эл. почты: buhgalteriya@admintzr.ru, телефон +7 (351) 775 51 29, на официальных сайтах <http://www.admintzr.ru>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Осмотр имущества, выставляемого на аукцион производится с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30 (в пятницу до 16:15) по предварительной записи. Контактное лицо: начальник хозяйственного отдела администрации Тракторозаводского района города Челябинска Соколов Дмитрий Николаевич. Контактный телефон: раб. +7 (351) 775 30 44, моб. 8-9822981707.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Закона о приватизации.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца [http://](http://utp.sberbank-ast.ru) www.[admintzr.ru](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?bu=3fqkne&from=www.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1768.OSK1RBp-IQ2AvIas6EmvbPGoYYxW-B4mUBa5xR3oePoDx6Iim6Q-i1DhdaK65ucJNHTA9A7JGIYMZ3L41PO0QFXfd0L5Vs4B5BLqXTjsRAa40qDj36NB8TDvDPgGTb-ZOZ7PEFxpCZo04_fPu9Hc-593URKzqcR_SuYirg7clNA.1cd479beb9c1f96e0fad21ed61ed5aa222bdbe0f&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSOOSXzkc3vVRjM9iN1UJiNAU4dCS-4Focd0i3yYygxkQTAdUOrB8R7U,&&cst=AiuY0DBWFJ4BWM_uhLTTxJdANFg4gf_RjHWi2laLjdBi-GW0FwUJ44TInLiFLnV8_kACAHpWsKcOOs78Mj77Gvx6H7LQDh9hJOfWvcJeaKv3bc27P6r_QEboisdy2CL_mcZ1DJfO-dazfUYDbrpEFE73eVPHismO7qhJTihvv2yqCbnGOJixPsyZVmR5JXyNdJG22lFl5b_TdFt-mdkuD1rsW62Cmmg1GVKVryd97vNyIf2U4smvOYtu0GJaqhLeFQD2G2JAhBukq2MKKJTYeYzchGNb2ZFCzM5K0G65tYL81fU44dcCV-4_Gz5NNVgGpFWTrhn9abb7mYN-J4sxVYgzyRuo6G78NQK1jKjPyBVL1ni0O25OHxiCx9CN7YhD7OWInw1Uka0_0rpY7xIM18WeFKQMsaXaxfdGqYcsiyPvBNFrmwBDYT8POG3-lGTTCvhLbl_OmhGuUzUijJ6RU4Y-T8-dhzvzV7YkNMmhr_dZewS9a3dGAJedTxGblm2ZynAZM13MaL4Q0QJY46t0uYMINl__cf6cGZ0otmwGSkqI13qEYXtuCnFoSVrOxXblvPixpE7lpynKK9RCt6-RLzF8uoxIW-Y1PuiAOswCQTRoGxy2DtlK5CMARXlyfg5WQdExeoyZyI-vffM0BqQGSJawXSdZcf6m2plnRx4RCaAwkWU-UH_1kuS9u5J65ZhULadUHHJz72up2YYu6qiqdV-MgR_8h6GC5ylZZBv59DcgmddMQnEYGJBgj0ClakXqY8NhIQEdlOA,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdWdLUTJISVVVZnlabW5BV2JoU1BDX1hSSUlPREp4TUl0aEY5c2FnLW1lQmNob1VtVmdwUXd0Q0tiRWZkeFpSeWYwZjduNkdNczdP&sign=0780e0229ee414152850afa53a726dc6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUg7kv3-HD3rXBde6r9T1920,&l10n=ru&cts=1524651551366&mc=3.649294361370202).

1. **Порядок определения победителей**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

**по итогам аукциона**

 Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов осуществляется сторонами в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременно, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке **в  течение 3  (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам:**

УФК по Челябинской области (администрация Тракторозаводского района города Челябинска л/с 04693205040)

**ИНН**  7452121660 **КПП** 745201001

**казначейский счет** 03100643000000016900

**единый казначейский счет** 40102810645370000062

**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г Челябинск

**БИК** 017501500

**ОКТМО** 75701380

КБК 762 1 14 02043 12 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности внутригородских районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи транспортного средства.

1. **Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с договором купли–продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на приватизируемое движимое имущество переходит к покупателю с момента передачи транспортного средства покупателю.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в  настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается в тех же источниках, что и информационное сообщение о проведении аукциона в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже   муниципального имущества размещено:

 - на  официальном сайте  администрации Тракторозаводского района  города Челябинска в сети «Интернет»: www.[admintzr.ru](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?bu=3fqkne&from=www.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1768.OSK1RBp-IQ2AvIas6EmvbPGoYYxW-B4mUBa5xR3oePoDx6Iim6Q-i1DhdaK65ucJNHTA9A7JGIYMZ3L41PO0QFXfd0L5Vs4B5BLqXTjsRAa40qDj36NB8TDvDPgGTb-ZOZ7PEFxpCZo04_fPu9Hc-593URKzqcR_SuYirg7clNA.1cd479beb9c1f96e0fad21ed61ed5aa222bdbe0f&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSOOSXzkc3vVRjM9iN1UJiNAU4dCS-4Focd0i3yYygxkQTAdUOrB8R7U,&&cst=AiuY0DBWFJ4BWM_uhLTTxJdANFg4gf_RjHWi2laLjdBi-GW0FwUJ44TInLiFLnV8_kACAHpWsKcOOs78Mj77Gvx6H7LQDh9hJOfWvcJeaKv3bc27P6r_QEboisdy2CL_mcZ1DJfO-dazfUYDbrpEFE73eVPHismO7qhJTihvv2yqCbnGOJixPsyZVmR5JXyNdJG22lFl5b_TdFt-mdkuD1rsW62Cmmg1GVKVryd97vNyIf2U4smvOYtu0GJaqhLeFQD2G2JAhBukq2MKKJTYeYzchGNb2ZFCzM5K0G65tYL81fU44dcCV-4_Gz5NNVgGpFWTrhn9abb7mYN-J4sxVYgzyRuo6G78NQK1jKjPyBVL1ni0O25OHxiCx9CN7YhD7OWInw1Uka0_0rpY7xIM18WeFKQMsaXaxfdGqYcsiyPvBNFrmwBDYT8POG3-lGTTCvhLbl_OmhGuUzUijJ6RU4Y-T8-dhzvzV7YkNMmhr_dZewS9a3dGAJedTxGblm2ZynAZM13MaL4Q0QJY46t0uYMINl__cf6cGZ0otmwGSkqI13qEYXtuCnFoSVrOxXblvPixpE7lpynKK9RCt6-RLzF8uoxIW-Y1PuiAOswCQTRoGxy2DtlK5CMARXlyfg5WQdExeoyZyI-vffM0BqQGSJawXSdZcf6m2plnRx4RCaAwkWU-UH_1kuS9u5J65ZhULadUHHJz72up2YYu6qiqdV-MgR_8h6GC5ylZZBv59DcgmddMQnEYGJBgj0ClakXqY8NhIQEdlOA,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdWdLUTJISVVVZnlabW5BV2JoU1BDX1hSSUlPREp4TUl0aEY5c2FnLW1lQmNob1VtVmdwUXd0Q0tiRWZkeFpSeWYwZjduNkdNczdP&sign=0780e0229ee414152850afa53a726dc6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUg7kv3-HD3rXBde6r9T1920,&l10n=ru&cts=1524651551366&mc=3.649294361370202) (раздел Нормативные акты)

 - на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов:  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  (Продажа государственного имущества).