



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 532-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции троллейбусного депо № 1. Строительство нового участка контактной сети от пр. Ленина до депо № 1. Строительство новой тяговой подстанции, коды 4.9, 7.0) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/7 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», выпиской из протокола комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 08.09.2023 № 12, запросом Общества с ограниченной ответственностью «СИНДРА - Городские Транспортные Решения Челябинск» от 28.08.2023 № 12358 по проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

УАГП

параметров разрешенного строительства (реконструкция троллейбусного дело № 1. Строительство нового участка контактной сети от пр. Ленина до депо № 1. Строительство новой тяговой подстанции, коды 4.9, 7.0) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0201009:342 в территориальной зоне Г.4.1 (зоны коммунальных объектов городского хозяйства) с минимальным коэффициентом застройки — 0,15 (нормативное значение — 0,30) по ул. Первой Пятилетки, 3С/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее — проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 12.09.2023 по 12.10.2023.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект (далее — участники общественных обсуждений):

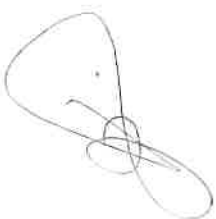
- 1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;
 - 2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
 - 3) организовать открытие экспозиции проекта 18.09.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - 4) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;
 - 5) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - 6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - 7) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 21.09.2023:
- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкция троллейбусного депо № 1. Строительство нового участка контактной сети от пр. Ленина до депо № 1. Строительство новой тяговой подстанции, коды 4,9, 7,0) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0201009:342 в территориальной зоне Г-4.1 (зоны коммунальных объектов городского хозяйства) с минимальным коэффициентом застройки — 0,15 (нормативное значение — 0,30) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «СИНРА - Городские Транспортные Решения Челябинска».

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора



О. С. Никитина

— в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 18.09.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов строительства, объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационном источнике). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 12.10.2023.

3. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 18.09.2023 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории спонсдельника по пятнику с 8 ч. до 17 ч. контактный телефон 8 900 063 58 05.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление, информационные материалы;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 18.09.2023 № 532-п

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкция троллейбусного депо № 1. Строительство нового участка контактной сети от пр. Ленина до депо № 1. Строительство новой тяговой подстанции, коды 4.9, 7.0) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «СИНГАРА - Городские Транспортные Решения Челябинск» от 28.08.2023 № 12358: